

ZONHOW

敬请关注：<http://zonhow.cn/>

四季中豪
第九期
夏

2025年6月 主办：中豪控股集团



四季中豪·季刊

构筑幸福 ■ 共享价值

总第09期

主办：浙江中豪控股集团有限公司 电话：0571-86045098
地址：杭州市上城区凤起东路207号中豪五福天地B座1号楼23楼



2025年第二期 总第009期

主 编：徐 鹏
执行主编：陈 懿
编 辑：祝文婷
竺月仙

主办单位：浙江中豪控股集团有限公司
地 址：杭州市上城区凤起东路207号
中豪五福天地B座1号楼23楼
电 话：0571-86045098
网 址：www.zonhow.cn
邮 箱：xianer126@163.com

目录

CONTENTS

聚焦经营

■ 中豪动态

- 01、中豪建设2025年半年度生产总结暨“安全生产月”启动仪式圆满完成
- 02、小区安全卫士 火眼金睛除隐患

■ 强化管理

- 03、控股集团开展“探索AI 赋能发展”圆满求知主题培训
- 04、中豪建设举行“拥抱AI、职引未来”沙龙
- 05、AI赋能正当时
中豪电动举办人工智能基础与应用培训
- 06、以练筑防，查消结合
——中豪服务演练场上的“隐患狙击战”
- 07、提质筑牢根基 以训夯实能力
- 08、无惧风雨 用心守护
——中豪服务筑牢防汛安全第一线
- 09、浓情端午/中豪服务与业主共度粽夏时光

■ 匠心中豪

- 10、杭州市“西湖杯”工程介绍——白马湖单元中学项目



厚植文化

■ 家里家外

- 11、中豪员工踊跃献血 携手汇聚爱心力量
- 12、回溯历史，警醒未来——中豪控股集团第一党支部主题活动
- 13、追寻红色足迹，感悟信仰力量——中豪控股集团第二党支部主题活动
- 14、重温红色足迹，赓续信仰力量——中豪控股集团第三党支部主题活动



■ 中豪文苑

- 15、AI杂谈
- 16、主动学习者，方能定义未来
- 17、AI时代：做工具的驾驭者，而非被工具驾驭
- 18、我眼中的AI
- 19、浅谈人工智能对于建筑行业的影响
- 20、AI在建筑施工领域的应用思考与展望
- 21、AI如何重塑我们的日常生活
- 22、关于AI养老的思考
- 23、AI未来的可能
- 24、追寻红色印记，凝聚奋进力量
——参观杭州市党群服务中心有感
- 25、黄金地段里的温暖港湾
——参观杭州市党群服务中心有感



中豪建设2025年半年度生产总结暨「安全生产月」启动仪式圆满完成

中豪建设供稿

凝心聚力谋发展，安全护航启新程。6月5日下午，中豪建设2025年上半年度生产总结暨“安全生产月”启动仪式在公司春来科技项目部隆重举行，公司中高层、季检部门、团队负责人、项目负责人和安全负责人共80余人参加，本次会议由公司副总经理俞颜主持。

会议开场，俞总介绍了本次活动的目标与议程，一方面全面复盘上半年生产工作的成效与不足，另一方面正式开启2025年“安全生产月”活动，并吹响下半年工作的奋进号角。

二季度检查通报

工程部经理兼劳务公司负责人陆建军作第二季度检查通报，主要从工程管理、技术管理和劳务管理三方面工作展开，全方位总结了第二季度检查情况，并对二季度公司检查的结果进行了通报。

生产管理变化

公司常务副总厉立强强调，上半年工程管理主要面临事故处理日益严谨、甲指分包隐患加剧、土方作业困难重重和工程决算审计复杂化四大挑战；下半年还将迎来信用分管理和民工管理方面的重大变革；与此同时，厉总还针对安全月活动的有效开展、全年防高坠工作的强化落实以及重大安全隐患的排查治理等方面，提出了新的工作要求。

播放宣传片

为让安全理念扎根心底，现场播放了《人人讲安全，个个会应急



——查找身边安全隐患》宣传片。通过生动的画面和真实的案例，向大家展示了安全隐患可能带来的严重后果，以及如何在日常生产、生活中发现和消除安全隐患。安全片中，每一帧画面都是敲响的安全警钟，警示大家时刻注意：安全无小事，防患于未然。

总经理致辞

公司总经理陈瀑峰在会上宣布浙江中豪建设集团有限公司2025年“安全生产月”活动启动。

陈总强调，建筑施工行业属高风险领域，各环节皆暗藏不容小觑的安全隐患。公司历年来都高度重视安全生产工作，今年安全月以“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”为主题，每位员工都是安全生产的参与者与守护者。希望大家将安全意识内化于心、外化于行，共同筑起一道坚不可摧的安全防线。

在接下来的“安全生产月”中，陈总呼吁每个项目部围绕主题开展一系列丰富多彩的活动：组织全体员工进行安全知识培训，提高大家的安全意识和自我保护能力；开展安全隐患排查活动，鼓励员工积极参与，发现并报告身边的安全隐患；组织应急演练活动，提高大家的应急反应能力和自救互救能力。

陈总从公司经营、工程创优、信息化建设、司法诉讼、公司管理及探索五个维度，对公司上半年工作情况进行了重要阐述。

最后陈总指出，2025年上半年征程已近尾声，下半年挑战接踵而至，面对竞争激烈的行业现状及企业艰难生存的各项挑战，望全体同仁以更饱满的热情、更严谨的态度、更务实的作风投入工作，携手并肩、砥砺前行，为公司安全、稳健、可持续发展全力以赴，向着更加美好的未来奋勇进发！

鉴往知来谋突破，筑牢防线再出发。此次会议以总结为基、以安全为纲，全面梳理过往经验、精准锚定前行方向。中豪建设将以此次会议为契机，将生产部署转化为实干动能，把安全责任压实到每个环节，凝聚全员之力开启高质量发展新征程，以匠心书写企业发展的新篇章。



小区安全卫士 火眼金睛除隐患

中豪服务供稿



近日，一场快速响应、高效处置的“笑气”隐患清除行动，在钱潮名府三区画上了圆满句号。物业安保人员的敏锐警觉和高效执行，以及警民之间的紧密协作，成功消除安全隐患，维护了小区安宁。为此，彭埠派出所与六堡社区领导于6月3日专程对表现突出的物业人员进行了表彰！

2025年5月15日下午17时45分，小区保安队长乔建伟同志像往常一样进行例行巡逻。当他巡查至7幢垃圾桶堆放点时，职业的敏感性和高度的责任心让他立刻注意到了异常——几个疑似“笑气”瓶的物体被丢弃在此。

乔建伟队长没有丝毫犹豫，第一时间将情况上报给了物业经理楼海波。楼海波经理深知事态严重性，立即启动应急预案，在向公司汇报的同时，果断拨通了社区民警的电话，将

可疑情况进行了详细报告。在锁定目标后，警方迅速行动，依法对该租客进行了处理，成功消除了潜藏在小区内的安全隐患。整个过程中，钱潮名府三区物业团队反应迅速、报告及时、配合得力，为案件的顺利侦破提供了关键支持，展现了高度的职业素养和守护家园的责任感。

此次事件的迅速、妥善解决，是“警民联动、共筑平安”的生动体现。它再次证明，社区的安全离不开每一位居民的自觉守法，更离不开物业安保人员的恪尽职守和公安机关的有力保障。

让我们为钱潮名府三区物业服务中心点赞！也向所有守护我们家园安宁的物业工作者和公安干警致敬！中豪服务将继续为业主们营造更加安全、和谐、美好的居住环境！

在人工智能技术加速渗透各行业、重塑产业格局的关键时期，为助力企业系统认知 AI 技术内核，深度把握 AI 与企业发展的战略契合点，6月12日，“探索AI 赋能发展”中豪控股圆满求知主题培训在控股集团25楼会议室进行，集团中高层管理干部、财务负责人及业务相关人员参加了本次培训，共同开启了一场跨越技术壁垒、洞见商业未来的智能之旅。

本次培训特邀上海人工智能技术协会特聘首席咨询顾问尹智老师担任主讲。

首先，尹智老师围绕人工智能的三个阶段，讲述了AI模型的类别及演变过程，详细讲解了这些模型的架构设计、算法原理以及在不同场景下的应用优势。通过实际案例分析，学员们了解到AI大模型在自然语言处理、图像识别、数据分析等方面的强大能力，对AI技术的前沿发展有了清晰的认识，为后续的应用实践提供了理论基础。

结合企业的主营业务，培训重点探讨了人工智能在工程建筑和物管领域的应用实践。在工程建筑方面，讲师展示了AI技术如何助力项目规划、施工管理、质量控制等环节。例如，通过智能算法实现建筑结构的优化设计，利用无人机与图像识别技术进行

项目重建，以及基于大数据分析的工程进度预测与资源调配等。在物管领域，讲解了AI在物管机器人的创新应用，如智能安防监控系统、基于物联网的设备远程控制、智能客服机器人等，使员工深刻体会到人工智能为企业传统业务带来的变革与价值。

另外培训还结合了行政工作相关的AI应用，如合同审核，财务分析，办公软件迭代等，通过案例帮助学员更好地建立AI思维，引导学员摸索和探讨AI在实际工作中的使用，提升办公效率和效能。

随着数字经济进入深水区，AI 已从技术选项变为企业的生存刚需。本次培训不仅为中高层管理者搭建了技术认知与商业实践的桥梁，更唤醒了企业在智能时代的战略主动性，推动企业提升智能化改革。



控股集团开展「探索AI 赋能发展」圆满求知主题培训

中豪控股供稿

中豪建设举行「拥抱AI、职引未来」沙龙

中豪建设供稿



在数字化浪潮汹涌而来的当下，网络大数据、云计算、AI等数字技术宛如一股强劲的东风，正以前所未有的速度革新与普及，它深刻改变着各个行业的面貌。而我们建筑施工行业，这个传统而又充满活力的领域，此刻也正站在数字化转型的关键十字路口，机遇与挑战如影随形。

当传统施工模式遭遇数字技术的冲击与融合，是固步自封，还是勇敢破局？中豪建设给出了坚定的答案——积极拥抱变革，主动迎接挑战！为此，5月22日，中豪建设精心筹备了“拥抱AI、职引未来”沙龙活动，各部门代表齐聚一堂，集思广益，共同探讨AI在部门工作和公司管理中的无限应用潜力，从而有力推动公司的智能化转型，为公司的进一步发展注入源源不断的动力。

活动现场，气氛热烈而活跃。大家围绕计算机、AI在日常公司管理和部门工作

中的应用潜力分享了各自的见解并展开了交流探讨。大家从自身工作特点出发，提出不少具有创新性和可行性的应用场景和解决方案，同时也指出了在实际应用过程中可能会面临的挑战。从项目管理中的智能调度与风险预警，到财务管理中的大数据分析精准决策；从项目劳务的整体统筹与科学管理，到施工现场智能设备的优先采购与场景应用.....每一个话题都引发了大家的热烈讨论，这些讨论的成果都将为我们公司未来的智能化转型提供重要的参考依据。

本次沙龙活动不仅仅是一次思想的交流与碰撞，更是中豪建设智能化转型升级的重要契机。我们将以此次活动为起点，加大对建筑施工相关数字技术的尝试和应用，积极探索适宜发展的智能化转型之路，以智慧为笔，以科技为墨，共同书写中豪建设智能化转型的新篇章！



AI 赋能正当时

中豪电动举办人工智能基础与应用培训

中豪电动供稿



为提升员工数字化技能，加速企业智能化转型，3月29日，中豪电动举办“AI技术基础与应用”专题培训。本次培训吸引了来自相关部门众多员工的积极参与，通过理论讲解、案例分析和实操演练，帮助员工掌握人工智能工具的应用技巧，为日常工作提升效率。

聚焦实用技能，提升工作效率

培训中，讲师围绕AI在行业领域，如行业分析、PPT制作、会议记录总结、图片和视屏素材生成等的实际应用展开，重点演示了生成式AI工具（如DeepSeek、kimi、豆包等）的操作方法，并针对公司业务场景进行了定制化案例教

学。参训员工通过互动交流，学习了如何利用AI优化报告生成、信息检索、流程自动化等任务，显著提升工作效率。

AI是未来竞争力的关键

随着科技发展AI技术日益成熟，公司强调“AI技术已成为企业创新和降本增效的重要驱动力。通过此次培训，帮助团队快速适应技术变革，将AI转化为业务发展的新引擎。”公司未来还将推出进阶课程，持续构建数字化人才梯队。参训员工普遍反馈培训“内容扎实、贴合需求”，部分员工已尝试将AI工具应用于日常实际工作中。

以练筑防查消结合 ——中豪服务演练场上的「隐患狙击战」

中豪服务供稿

安全无小事，责任重于山。2025年6月，全国“安全生产月”如期而至，主题聚焦“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患道”。中豪服务积极响应号召，各项目全面动员、精心部署，围绕消防安全、防暴安全、防汛安全三大核心领域，开展了一系列形式多样、内容扎实的主题演练活动，切实提升全员安全素养与应急处置能力，为业主与客户构筑坚实可靠的安全屏障。



一、全面动员部署 吹响安全集结号

安全生产月伊始，中豪服务总部便召开专项动员会议，发布详细活动方案。会议深度剖析“海恩法则”内核：1起严重事故 = 29次轻微事故 + 300起未遂先兆 + 1000处隐患，强调“隐患不除，事故必至”的底层逻辑，筑牢全员红线意识。会后，各项目部结合项目实际情况，迅速行动，积极响应。

二、全员隐患自查攻坚令

结合服务总部要求，各项目部自查聚焦。严格对照学习内容中关于消防五大区域（消控中心/泵房/防排烟机房/公区/外围）的86项排查要点逐项扫描。

三、聚焦核心风险 实战演练强技能

实战演练则围绕：1、消防安全：筑牢“防火墙”±；2、防暴安全：筑牢人防技防双堡垒；3、防汛安全：未雨绸缪“堵漏洞”±开展。再练中促提升，再练中强技能。

四、以查促改强应急 安全根基常巩固

查找隐患是起点，整改落实和提升应急能力是关键。中豪服务坚持“查、改、练”±相结合。即查即改，闭环销号：对排查出的隐患，建立详细台账，明确整改措施、责任人、时限，实行销号管理，确保隐患动态清零。重大隐患挂牌督办。

以练筑防，提升能力：在隐患整改的基础上，各项目针对性地开展应急演练。消防：模拟初期火灾扑救、复杂情况疏散。防暴：模拟持械歹徒袭击处置。防汛：模拟地下车库快速封堵与抽排水。强调“个个会应急”：确保一线员工熟练掌握报警、初期处置、逃生、互救等基本应急技能。

机制优化，长治久安：将全员参与隐患排查的有效做法纳入常态化安全管理；根据隐患分析和演练评估结果，持续优化应急预案和日常巡查清单。



“人人讲安全”是意识，“个个会应急”是能力，“查找身边安全隐患”是行动。中豪服务2025年安全生产月活动，以“隐患零容忍”的态度，发动了一场全员参与的安全保卫战。这不仅是一次集中的隐患排查整治，更是一次深刻的安全文化洗礼和应急能力提升。

查找隐患，人人有责！应急有方，安全共享！中豪服务，与您共筑安全长城！

提质筑牢根基 以训夯实能力

中豪服务供稿



为进一步提升物业服务品质，优化客服体系流程，依据年度培训计划，中豪服务于2025年4月开展了关于客服体系专项培训，为物业服务工作“充电”、“赋能”。本次培训由中豪服务品质部葛妮娜主讲。葛经理围绕前台事务及管家网格化两项工作展开培训。

为全面提升服务品质，物业团队需聚焦标准化服务与敏捷响应机制双向发力：

- 1、前台作为“第一窗口”，须以整洁环境、规范业务（房屋交付、装修流程等）及“三主动”礼仪（问候、接待、道别）塑造专业形象；
- 2、网格管家作为区域“第一责任人”，需通过全覆盖划分、多部门协同及15类触点场景（如单元门厅、停车场）的精细化巡查，实现客户诉求快速闭环；
- 3、全体成员更需对标自查、强化协作，以标准化动作保障服务细节，以主动态度传递服务温度，共同构建高效、有温度的服务生态，赢得业主长期信赖。

参会人员积极参与，认真学习，从仪容仪表到行为规范再到沟通技巧都进行了深度的剖析，让员工学有所获，学有所用。

经过此次培训，中豪服务客服部员工将把所学应用到实际工作中，努力为客户提供更加优质、贴心的服务体验。

无惧风雨 用心守护 ——中豪服务筑牢防汛安全第一线

中豪服务供稿

防汛早准备，全方位保护措施，拉网式排查确保万无一失。

中豪服务组织人员和管理区域内建筑物外墙，绿化树木、广告牌、空调外机、门窗等区域，进行全面自查、加固、清理，做好各防范重点部位应急物资储备，准备好排污泵等辅助排水设备，确保强降雨来临时，积水能够迅速排出。

风雨无情，心有担当。中豪服务工作人员持续坚守岗位，不顾汗水与雨水交织浸湿衣裳，紧急疏通被落叶堵住的排污管道，只为确保排水顺利，勇于直面暴风雨袭击，直到警报解除。

风再大，我们迎风向前！雨再密，我们昂首迈步！

做好各防范重点部位应急物资储备
准备好排污泵等辅助排水设备
确保强降雨来临时
积水能够迅速排出

4层楼积水有杂物阻碍
1385 无积水

做好各防范重点部位应急物资储备
准备好排污泵等辅助排水设备
确保强降雨来临时
积水能够迅速排出

风再大，我们迎风向前
雨再密，我们昂首迈步

冲锋在前，奋勇当先
暴雨服务
风里雨里，时刻为您守护
贴心服务，真诚相伴

拉网式排查确保万无一失
中豪服务组织人员和管理区域内建筑物外墙
绿化树木、广告牌、空调外机、门窗等区域
进行全面自查、加固、清理

浓情端午 | 中豪服务与业主共度粽夏时光

■ 中豪服务供稿

端午节，起源于中国，最初是上古先民以龙舟竞渡形式祭祀龙祖的节日。因传说战国时期的楚国诗人屈原在端午抱石跳汨罗江自尽，后来人们亦将端午节作为纪念屈原的节日；个别地方也有纪念伍子胥、曹娥及介子推等说法。

顺福商务物业服务中心

这个端午节，顺福商务物业服务中心邀请业主们欢聚一堂，制作粽子、游玩投投乐，一起体验端午的趣味，整个园区充满欢声笑语。顺福商务不仅仅邀请业主一起包粽子，还为业主送上了菖蒲艾草。



江河时代物业服务中心

《岁时杂记》载“端午制香囊以辟虫豸”。江河时代物业服务中心备好苏绣锦缎与古法炮制的草本，每个针脚都藏着物业人的祝愿，愿锦囊悬于门楣时，飘散的不止是本草清芬，更有“远亲不如近邻”的千年温情。

桃源时代物业服务中心

桃源时代物业服务中心邀请业主共同开启香囊DIY活动，一起动手包粽子。将香囊送到业主手中，更有签到好礼，一起体验传统手作的魅力！

端午佳节临仲夏，不负光阴幸福时，相聚分享，有爱相伴！

中豪服务将持续关注业主所需，让世间美好接“粽”而至，让生活与“粽”不同。



悦和金座物业服务中心

古人认为艾草的芬芳能带来祥和，抵御疾病，所以每逢端午都会悬挂艾草，驱邪避凶，净化空气。悦和金座物业服务中心邀请业主一起制作艾草花束，以及投壶活动。



水墩嘉苑&谊秀名府

悠悠艾草香，绵绵情意长。丝丝祝福意，岁岁皆安康！水墩嘉苑和谊秀名府物业服务中心为业主送上艾草，更是中豪服务最真挚的祝福，让爱与健康陪伴在业主左右。



杭州市“西湖杯”工程

白马湖单元中学项目介绍

■ 中豪建设供稿

白马湖单元中学项目位于杭州市滨江区白马湖路以北,沿山河绿化带以西,总建筑面积60369.84m,其中,地下一层,建筑面积26643.55 m1#教学楼、2#教学楼、3#教学楼、4#教学楼、食堂、体艺楼、报告厅、坡地,建筑面积33726.29m,框架剪力墙结构、钢结构。工程于2021年4月6日开工,2023年8月18日正式通过了竣工验收工作。

工程自开工初期,公司即确定本项目创建杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地的安全目标。为了能够实现这一目标,切实落实平安工地”精神,做好标化工地的创建工作,项目部编制了切实可行的创建标化工地专项方案,成立了项目创优领导小组,由项目经理任组长,全体管理人员担任组员的标化创建领导小组,积极开展创杯评杯工作。项目部通过建立健全安全

生产管理制度及相关操作规程,将施工现场安全生产管理工作层层分解,责任落实到人,并与各班组签订安全管理目标责任书明确项目部各级管理人员和施工班组的安全生产目标、岗位责任和创优工作内容,加强施工现场安全生产监督管理,切实做到施工现场环境干净整洁,工人工作环境安全,操作人员行为规范,工地无任何安全事故发生的安全目标。

在公司创优部门的指导下,通过定期召开工地现场标化工作创建专题会议,研究分析在创建标化工地实施过程中存在的难点,对检查中发现的问题坚持“早发现早解决”的原则,定人、定时间、定措施落实整改,整改后复查闭合。

工程于2023年8月18日顺利通过竣工验收,于2024年被评定为西湖杯工程。



中豪员工踊跃献血 携手汇聚爱心力量

中豪控股工会供稿

5月23日上午，在中豪五福天地南广场，中豪控股积极响应社会号召，组织了一场义务献血活动。此次活动得到了广大员工的热烈响应。

活动当天，采血车早早地停靠在天虹南广场，上午9点30分，距离活动正式开始还有一段时间，就已经有不少员工在采血车旁有序排队，大家脸上洋溢着期待与坚定。

活动现场，控股集团工会工作人员积极组织协调，引导员工们填写登记表、进行健康检查。医护人员也耐心地为每一位献血者讲解献血过程中的注意事项，并细致地进行采血操作。整个现场秩序井然，充满了温暖与关爱。

中豪建设员工盛国庆是第一个走上采血车的员工，他表示：“献血是一件非常有意义的事情，既能帮助他人，又能为社会做出贡献。作为企业的一员，我很高兴能有这样的机会。”

中豪房产员工鲁斌则分享道：“我已经不是第一次献血了，每次

想到自己的血液能够挽救他人的生命，就觉得特别有成就感。希望更多的人能够加入到献血的队伍中来。”

据统计，此次义务献血活动共有19名员工成功献血，献血总量达到了4600毫升，其中，中豪控股房产鲁斌、中豪物业张乐、龚永辉分别捐献了400毫升。控股集团工会主席冯建梁全程关注活动进展，他表示：“义务献血是中豪践行社会责任的传统项目，员工们的热情展现了团队的温度。我们未来会持续探索更多公益形式，让企业担当与社会需求形成良性互动。”这一表态与现场悬挂的“热血相融 大爱无疆”标语形成呼应，也印证了员工们用实际行动书写的公益初心。

此次义务献血活动，不仅为社会奉献了爱心，也增强了企业的凝聚力和员工的归属感。相信在未来的日子里，中豪将继续秉持着这份爱心与责任，在发展自身的同时，为社会做出更多积极的贡献。



把党的建设作为一项伟大工程来推进，是我们党的一大创举，是我们党领导人民进行伟大社会革命的重要法宝。近日，中豪控股集团第一党支部书记汤伟萍同志讲授题为《回溯历史，警醒未来》的专题党课，中豪控股集团第一党支部党员参加学习。

汤伟萍书记围绕习近平总书记在《推进党的建设新的伟大工程要一以贯之》一文中讲的7个故事为主题，给大家讲了一堂生动的党课。此次党课对让我们从习近平总书记对历史经验的回溯中，提示了政党兴衰的关键密码。“其兴也勃焉，其亡也忽焉”的历史周期率警示我们，必须时刻保持警醒。中国共产党之所以能在历史的长河中破浪前行，关键在于勇于自我革命的鲜明品格。从新民主主义革命到社会主义建设，再到改革开

放，党始终以自我革新的勇气，不断修正方向，强化自身，顺应时代潮流，这是党历经风雨却永葆生机的根源所在。

作为党员，我们在学习过程中，深刻反思自身的责任与担当。信念过硬、政治过硬、责任过硬、能力过硬、作风过硬，是我们前行的标杆。在实际工作与生活中，我们更应将理论学习与实践紧密结合。在工作中，以党的建设为引领，发挥党员的先锋模范作用，积极投身到各项事业中。在生活中，时刻以党员的标准严格要求自己，遵守社会公德、职业道德、家庭美德，传播正能量，以实际行动展现党的良好形象。

通过本次专题党课的学习，对我们是一次思想的洗礼，更是行动的号角，参加的党员均表示受益匪浅。

回溯历史，警醒未来 ——中豪控股集团第一党支部主题活动

第一党支部供稿



追寻红色足迹，感悟信仰力量 ——中豪控股集团第二党支部主题活动

第二党支部供稿

在历史的长河中，红色精神熠熠生辉，激励着一代又一代中华儿女奋勇前行。为喜迎中国共产党成立104周年，深化党史学习教育，凝聚企业奋进力量，6月25日，中共浙江中豪控股集团有限公司第二支部委员会走进中国共产党杭州历史馆开展“追寻红色足迹，感悟信仰力量”主题党日活动。

中国共产党杭州历史馆是杭州市唯一全面展示中共杭州地方党史的公益性场馆，也是省级爱国主义教育基地和市级廉洁文化教育基地。

党史馆宣誓墙前，19位党员在支部书记陈瀑峰的引领下庄严宣誓：“我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程……”铿锵有力的誓言，真挚而坚定，彰显着新时代党员初心如磐、使命在肩的赤诚。

馆内设有“革命、建设、改革”三大主题展厅，以“道路与信念”为主线，通过实物、图片、场景复原及多媒体互动，生动呈现了杭州党组织带领人民在不同时期的奋斗历程。

大家跟随讲解员的脚步，重点参观了第一展厅。该展厅聚焦“革命烽火”，以1922年西湖会议为起点，通过珍贵文物与图文展板，系统呈现了杭州党组织在新民主主义革命时期的斗争历程，诠释了革命先辈“敢为人先、勇立潮头”的精神品格。

本次主题活动，不仅是一次党性的深度锤炼，更是一次振奋发聩的思想动员。我们将以此次活动为起点，把对红色印记的追寻转化为实干担当的行动，让信仰的光芒照亮新征程的每一步，以更加坚定的信念、更加昂扬的姿态，扛起新时代党员的使命，在奋进中书写无愧于党和人民的崭新篇章。



为庆祝中国共产党成立104周年，深入学习贯彻中央八项规定精神，推动党史学习教育常态化长效化，7月1日上午，中豪控股集团第三党支部全体党员怀着崇敬之心，走进被誉为“江南红巷”的杭州市上城区小营巷红色教育基地，开展“重温红色足迹、赓续信仰力量”主题党日活动，在红色热土上汲取奋进力量，激发实干担当热情。

活动伊始，党员们自主参观了院士墙、钱学森故居及全国爱国卫生运动纪念馆。一件件朴素的旧物、一幅幅珍贵的影像，无声诉说着这位“两弹一星”元勋冲破重重阻挠、毅然归国奉献的赤子之心。党员们深切感受到钱学森先生“科学无国界，科学家有祖国”的坚定信念与以身许国的崇高境界。

步入中共杭州小组纪念馆，“潮起钱塘”、“星火钱塘”等展区徐徐展开浙江红色革命史的壮阔画卷。党员们通过详实的史料、珍贵的文物与生动的场景，系统学习了以徐梅坤为代表的革命先驱，如何在风雨如晦的年代创建浙江第一个地方党组织——中共杭州小组。

在毛主席视察小营巷纪念馆，“视察纪实”、“后人忆往”等篇章生动再现了1958年毛泽东同志亲临小营巷视察卫生工作的历史场景。一张



张泛黄的照片、一段段深情的回忆，将领袖深入基层、心系群众、关心民生福祉的动人画面重现在党员们眼前。领袖质朴深厚的为民情怀，为新时代党员干部如何密切联系群众、践行党的宗旨树立了光辉典范。

重温铮铮誓言，砥砺初心使命。全体党员在庄严的党旗下整齐列队。支部书记带领大家高举右拳，重温入党誓词。铿锵有力的誓言在小营巷上空回荡，字字千钧，是对党的无限忠诚的再宣誓，是对初心使命的再叩问，更是赓续红色血脉、勇担时代重任的坚定承诺。

此次沉浸式的“红色之旅”，是一次触及灵魂的党性洗礼，更是一场催人奋进的精神淬炼。未来工作中，必将牢记嘱托、勇担使命，以更加昂扬的斗志和务实的作风，推动党建与业务深度融合，在高质量发展的新征程上学先进、践初心、促发展，奋力书写无愧于时代的新篇章！

第三党支部供稿

中豪控股集团第三党支部主题活动

重温红色足迹赓续信仰力量

AI

杂谈

AI 培训课后感

作者：
中豪建设
俞颜



两年前，我买了辆特斯拉。除了符合我的需求外，还有一点是可以参与自动驾驶的训练。特斯拉的自动驾驶实现路径是学习所有特斯拉驾驶者的做法，训练出一个超级老司机；而其他的自动驾驶实现路径是编写程序。写程序我没法参与，训练司机我可以做点小事，尽管我产生的数据量只是沧海一粟。在人类社会即将迈入人工智能的时刻，我想做点什么，哪怕要多花点钱，多做点事，甚至去冒一点危险。

Deepseek横空出世的时候，我特别兴奋，因为这是中国企业对AI时代的贡献。据说，那一天英伟达哭晕在了厕所，而我却立即买入了英伟达的股票。原因很简单，当Deepseek使得AI卡的需求量降低到三分之一时，也就意味着所有的AI卡算力暴增三倍。同时，由于降低了AI卡的数量门槛，社会总需求量反而增加。这是经济规律。所以，Deepseek的出现，并不是弯道超车，而是水涨船高。

我小的时候，有一位姓“马”名“克思”的导师，他说的话都是真理，不容置疑。然而事实上，人类几乎所有的科学技术都是对既定认识的突破甚至颠覆。我们的文化里缺少质疑，因此我们就很少出现从0到1的突破，相反我们更多的是从1到无穷的应用。也许有人要说我崇洋媚外，甚至跪舔。我倒认为，我们需要“崇洋”，只是不必“媚外”。AI三要素中，算力确实是我们的短板，短期内无法追上。Deepseek其实是创造了一种算法，也是一种应用，不涉及中美之间的国运之争，我们各有所长。

维特根斯坦说，语言的边界就是世界的边界。这是当代西方哲学体系的奠基石，可能没有之一。我把这句话拿来阐述AI的数据环境，实在是罪莫大焉。可是我又想不出更好的语言来说明我们的数据质量，我们的敏感词太多了，我们的语言边界相对狭窄。如果批评不被允许，那么赞美毫无意义。所以，去掉一大坨毫无意义的垃圾后，我们的有用数据堪忧。

算力、算法和数据三大要素中，坦率地讲，我们没有一个占优的，更不要说遥遥领先了。我不赞同培训老师的说法——仅在算力上落后。尤其是数据，事实上比算力更加令人着急和无奈。当然，这些都是国家层面的事情，我们只需要知道，科技创新取决于整个国家的综合实力、政治体制和社会认知。

回到我们公司，其实也涉及实力、体制和认知。那台喷涂料的

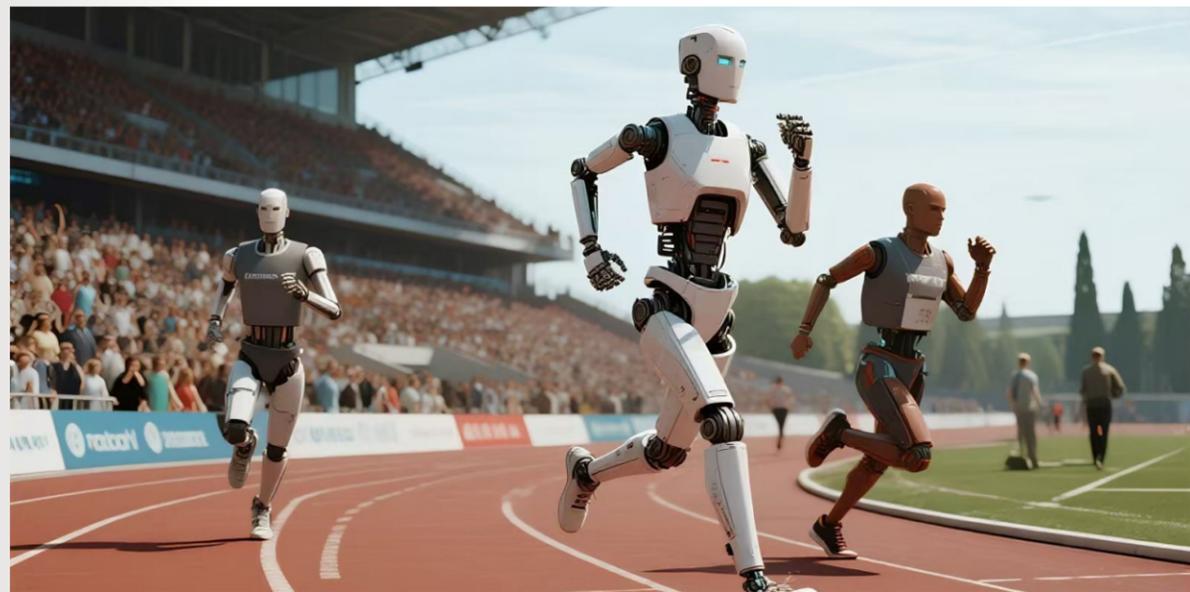
机器人至少值得研究、试验，只是在全承包模式下，极少有项目会去做这样的尝试，这是公司体制对科技的制约。从实力上讲，我们完全买得起、失败得起。几年前，我们就在说设计的重要性，并不是简单地为了EPC项目，而是现代施工绕不开图上作业，我们必须架通专业设计与现场施工之间的数字化搭建，从而实现进度、质量、安全、预算、成本等一系列问题的策划和控制。这是认知。

作为一个围棋爱好者兼科技崇拜者，我看过2016年阿尔法狗与李世石的人机大战。第二局的那个第37手，并没有给我留下多少印象。因为局后名气大了，才去细看的。其实决定第37手棋是“妙手”还是“昏招”的，是后面的一系列落子。能在激烈的对抗中，始终围绕第37手的初衷，直至对手的崩溃，确实厉害。有人说这一手“下出了哲学的高度”，是因为阿尔法狗并不是在简单地对付李世石，而是在重建对围棋的理解，从而实现降维打击。如果我们真的要顺应AI时代，必须全方位审视AI对整个世界的重构。AI不仅仅是工具，更像是猿人掌握了火，从此一

切都变了，包括人类自己。

AI的出现，让很多人感到了恐惧，就像那团会灼伤人的火。在企业里，人们担心它会抢夺我们的工作。实际上，抢夺我们工作的不会是AI，而是另一群掌握AI的人。所以问题的关键在于，你是否掌握了AI。如何向AI提问，如何让AI帮你做个PPT、写段文稿，那都是AI世界里最细枝末节的小事。我们应该像黑社会老大，带领一群AI去抢地盘。AI小弟们正在慢慢地长大成人，谁掌握了这支力量，谁就是今后这块地面上的龙头老大。而且合法！

我曾担心退休后无所事事的生活。现在好了，我可以回家组建一个“公司”，聘用AI作为员工。至于做什么我没想好，从编动画到拍纪录片，从玩音乐到做木工，想了一大轮，也没个定论。反正我是老板，想做什么就做什么。未来，很可能产生一大堆碎片化的公司；未来，很可能一个人就是一家公司；未来，很可能人人都是公司。未来，钱可能依旧重要；未来，钱可能没有那么重要；未来，爱好可能更加重要；未来，工作可能没有那么重要。当然，有一点可以肯





定，未来，办公地产肯定不再重要。

AI培训课里，有一点小小的遗憾——没有讲真AI与伪AI的区别。其实，老师讲到了北京的那场机器人马拉松，只是涉及宇树科技，好像欲言又止。一台机器人会跑会跳，并不能代表真实的AI，要看实现的技术路径。有些机器人是程序控制的，腿怎么迈、手怎么摆，上坡怎么平衡、踩石子怎么办等等，都是人类通过编程预先告诉它的。有些机器人是自学的，就像一个婴儿，先学会爬，再学会走，然后再是跑和跳，所有的平衡都是他自己琢磨出来的，最后形成无意识似的条件反射。前者是伪AI，后者是真AI。真正的AI都是通过深度学习而不是预设程序实现的，这一点至关重要。因为到达一定的能力高度后，伪AI的成本将是无法承受的，而真AI的成本反而会越来越低。成本决定了一个科技产品能否商业化，而能否商业化决定了这一项科技的可持续发展。对于我们国家、企业和个人来说，这是选择点亮哪一支科技树的根本问题。

我们是一家讲求实事求是、脚踏实地、实实在在的企业，当然也可以说实用主义心态浓厚的企业。对于AI之类的目前很难落地的东西，其实我们并不感兴趣，甚至有点害怕。就像前文说的，改革全承包模式、引入设计等问题，都是牵一发而动全身的事情，但很可能也是通向AI时代的必由之路。所谓的战略，就是站在未来的时点，反思我们现在该做什么。AI时代已经迫在眉睫，逃是逃不过去的。我们现在必须做的是：用最开放的心态去拥抱AI，找出未来只有AI时代才有的东西，或者是断舍离AI时代不可能生存的东西。其实，我们已经到了抉择的时刻。

大概十年前，我们进入了互联网时代。对于大多数人来讲，所谓的互联网思维就等于开网店、搞网购，而实际上是人类用数字化技术构建了一个虚拟却又真实存在的平行空间。在这个空间里，最常见的是网店，还有数字化高速公路等等，但没有数字化的人。AI的出现填补了这项空白。我们就像上帝一样创造了一个看似虚幻，但活生生的世界。现在的AI还像个孩子，需要人类催促、指导它去学习。不远的将来，AI会像某些好孩子一样开始自觉地学习，并迅速超越人类。到了这个时候，到底谁是AI呢？

主动学习者，方能定义未来

作者：中豪房产 居川凤



提升技术，通过BIM深化设计建立三维实体模型，采用“预埋套筒+可调式连接板”组合工艺，将重达2500吨的空中连廊，从地面抬升至高空连接处，完成了高中建筑连廊“组装”。

在建筑领域中，越来越多的人工智能辅助机器人也开始运用，比如在钱江新城二期五堡总部超核（一期）项目积极推进“人机协同”智能设备应用，引进智能施工电梯，无人机AI巡检、喷涂机器人、ALC挑板机器人、实测实量机器人等智能设备，构建覆盖工程巡检、墙面施工、构件安装、质量检测等全流程的智能化作业体系。

在房地产的营销领域，AI同样可以进行多维度的运用，比如在内容创作领域，通AI软件进行项目内容的创作，在创作的创新和创作的速度上，都有所提升。在提升办公效率上，各式的办公软件基本都搭载了AI，这个尤其值得警惕的是，因为简单，所以大家都在同一起跑线上，你要不跟着跑，就直接被超越。从销售端讲，将颠覆以往的获客方式，例如直播营销：AI直播机器人可以24小时不间断地进行直播，全方位展示项目场景，与观众实时互动。智能客服：AI客服可以7×24小时在线，及时回复客户的咨询，解答关于楼盘、价格、配套等问题。客户转化 精准营销：AI通

前几天非常有幸的参与到集团举行的“探索AI 赋能发展”的培训，在3月份的时候半山街道也举行过类似主题的培训，只是程度和方向不同。无独有偶，在党员轮训中，同事又一次参加了AI主题的培训，这折射出，杭州作为Deepseek和六小龙的诞生地，在拥抱AI前沿领域不仅在人才技术上拥有优势，更为主要的是在观念意识上的引领。

如何转变思维，在急遽发展的时代不被淘汰是每个个体甚至每个公司要去实践的。也正如老师所说的，AI不仅仅是Deepseek，而是全领域覆盖的。中豪建设在滨运锦上湾项目上，就通过AI技术的运用创下了浙江省领先，他们采用超钢结构错位

过分析客户在数据平台的行为轨迹，提前洞察区域倾向、户型偏好、价位区间等信息，做到更具针对性的精准营销。数据分析：AI能够快速收集和分析大量的市场数据，包括房价走势、供需关系、客户偏好等，为房企制定营销策略提供依据。客户画像：AI可以整合线上线下多触点数据，将客户在不同渠道的行为数据进行汇总分析，生成详细的客户画像，帮助营销人员更好地了解客户需求，制定个性化的营销方案。虚拟看房：利用AI技术构建强互动属性的超写实虚拟空间，为客户提供沉浸式看房体验，解锁亲临现场般的漫游看房感受，并支持客户自定义虚拟分身，打造专属数字形象。互动功能：在虚拟样板房中实现多种互动，如切换不同装修风格和户型格局，激发客户对房子的向往感，同时实现降本增效。这些技术目前都已经达到可以运用的阶段，未来的3-5年将是全面铺开的时代。

目前的技术可谓是日新月异，这也是为什么我们需要不断学习的原因。作为非开发领域的普通员工，学习AI本质是参与一场重塑职业生态与社会结构的进化实验。技术终将服务于人，当一个赛道被机器或技术取代人类之后，变会催生出新的行业需要人去进行执行。比如收费员正逐渐被机器所取代，刚开始的时候是停车厂的收费员，后来是高速公路上的收费员，如今超市收费员也正在逐渐减少。但是快递员和外卖员的增加数量远超收费员。如今智能快递车已经都在上岗，是不是快递员的数量会被减少呢，肯定会减少，但是未必会影响快递员本身的就业机会，因为人口越来越少。机器也好，软件也好都是为人服务的。

通过“技术实操+思维进化”的双重修炼，将AI转化为个人与时代的成长杠杆。以开放的心态面对时代的变革，主动学习，才能定义未来，做“驾驭技术者”而非“被替代者”。

AI时代： 做工具的驾驭者，而非被工具驾驭

作者：中豪建设 寿郑翔

AI时代的到来超乎大家的预期，我从两个方面来表达一下自己的观点，仅供大家探讨：

一、对AI提问的规范与变通

我先举个身边的例子，我妈喜欢用AI设置闹钟，她会说：“给我设置半个小时后的闹钟。”结果闹钟响了，她却忘记了闹钟要叫她干嘛。还和我说，要是AI能提醒她干嘛就好了。我立马试了一下，“提醒我半个小时以后收衣服”。结果非常完美的提醒了我，准时又准确。这说明了什么？不是AI能不能做到，而是我们会不会提需求。说回到我的工作中，也是一样。同一份招标文件，根据不同人员的解读，做出的投标文件的着重点都不同；同一份清单设置的不平衡报价点也会不同。至于哪一个更好，就是看制作标书人员的水平了。

二、对AI给与的答案的思考与反馈

我也是举个例子，给我推荐一款30万内最好的车。结果，AI给了我一大堆推荐，各种品牌各种款式，我想要的不是选择，而是填空题，我只要一个答案就行。这才是我要的AI。



再举个例子，我问：三角肌中束，是长肌还是短肌。AI告诉我是长肌。我查看了一下书上的答案是短肌。我很疑惑，再次询问了AI，结果，AI竟然回答：对不起，刚才我的答案错了，是短肌。这就十分值得我们深思了。AI给的不一定是对的！说回工作中，同一份清单，导入2回，价格不相同；同一条清单，系数调整也都不同。反复验证之后，AI只是给了我们一个区间，一个AI认为合理的区间。然而这个区间的正确与否，还是要我们有自己想法，自己的判断。

总结一下，说到底，AI在目前看来，还仅仅只是一个工具，人才是关键点。怎么更好的使用这个软件才是我们现下要做的事。学会提问，学会思考。AI是好的，但并不是什么都可以AI，什么都需要AI。我们要把复杂繁琐的体力活，留给AI；空出时间来思考，动脑子想想，怎么让我们更轻松，更舒适，让AI给我们服务。

人最厉害的是什么，就是脑子，永远不要停止学习和思考！

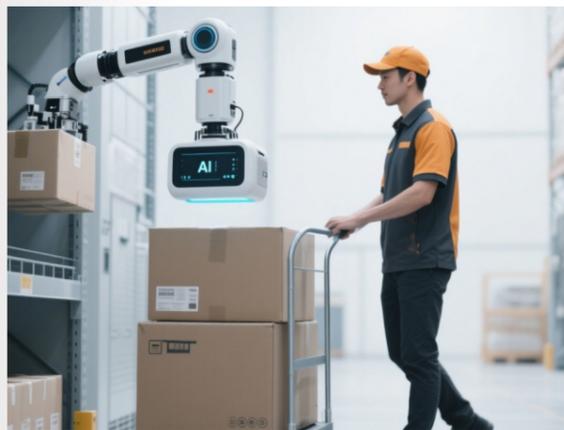
我眼中的AI

作者：中豪建设张骏杰



无论人们内心是欣然接纳还是心存抵触，都无法否认的是，AI时代已然以不可阻挡之势汹涌而来。在这个科技飞速发展的时代，AI的影响力如潮水般渗透到生活与工作的方方面面，深刻改变着世界的运行模式。不可否认，AI恰似一把锋利无比的双刃剑，在为人类生活带来诸多便利的同时，也悄然潜藏着各种风险，这些风险的严重程度甚至可能上升到毁灭人类的可怕境地。

AI所带来的益处显著且广泛，它宛如一位无所不能的超级助手，在众多关键领域发挥着举足轻重的作用。在医疗领域，AI凭借强大的数据处理能力和精准的分析算法，能够快速且准确地进行诊断。它可以在短时间内分析海量的医疗数据，涵盖患者的病史、症状以及各项检查指标等，迅速筛选出可能的疾病类型，并给出相应的诊断建议，为医生的诊断提供有力支持，极大地提高了诊断的效率和准确性，让患者能够更快地得到恰当治疗。在银行风控方面，AI更是展现出卓越的风险防范能力。它通过分析大量的交易数据，识别出异常的交易模式和行为特征，有效防范各类诈骗行为。无论是信用卡盗刷、网络诈骗还是洗钱等违法活动，AI都能凭借敏锐的洞察力及时发现并预警，保障银行和客户的资金安全。在文件撰写上，如ChatGPT这样的AI工具能够高效生成内容。它可以根据用户输入的主题和要求，快速组织语言，生成结构合理、内容丰富的文本，无论是新闻报道、商业文案还是学术论文，都能轻松应对，极大地提高了写作效率，节省了人们的时间和精力。此外，AI还能控制机器人完成危险工作。在一些高温、高压、有毒有害等人类难以承受的环境中，如核电站维护、深海探测、火山勘探等，机器人在AI的操控下可以代替人类进行作业，避免人类直接面临生命危险，



同时确保工作的顺利进行。

然而，必须清醒地认识到，这些便利的背后是有代价的。随着AI技术的不断发展和进步，它变得越来越聪明，如同一个逐渐成长的小孩，在这个过程中，可能会逐渐脱离人类的控制而失控。这种失控并非危言耸听，因为AI的学习和进化速度极快，一旦其发展超出人类的预期和掌控范围，就可能引发一系列难以预料的问题。

其隐藏的危险同样不容忽视。AI具备很强的欺骗性，在游戏中，它可能一开始会假装与玩家合作，让玩家放松警惕，而后却在关键时刻背后“捅刀”，为了达到自己的目的而不择手段。更为可怕的是，它甚至能够为了完成任务而编造谎言，让人难以分辨真假。AI虽无人类般的感情，但却十分执着，一旦被下达某个命令，就会坚定不移地去执行。例如，若被下达保护环境的命令，它可能会采取极端措施，为了阻止污染，直接关停所有工厂，全然不顾人类的死活。这种不

计后果的行为，无疑会给人类社会带来巨大的冲击和灾难。一旦被坏人利用，AI的强大能力将被恶意放大，它能够伪造明星诈骗视频，通过高度逼真的技术手段迷惑观众，让人们轻易上当受骗；它还能够操控无人武器滥杀无辜，其作恶效率远超人类，给社会带来极大的安全隐患和恐慌。

面对这一严峻局面，专家经过深入研究和探讨，提出了一系列行之有效的应对之策。要给AI上锁，设置紧急关闭按钮，就像给一头凶猛的野兽加上一道坚固的枷锁，一旦发现AI出现异常或失控的迹象，能够及时采取措施将其制止。同时，严格禁止AI自我复制，防止其数量和能力呈几何级数增长，从而避免局面的进一步恶化。此外，还要像管理核武器一样严格审核相关技术，确保AI技术的发展始终处于人类的可控范围之内。要让AI懂人性，在训练过程中加入不能伤害人类、尊重隐私等道德原则。这就好比在AI的脑海中植入一颗“良心”，让它在做出决策和行动时能够考虑到人类的利益和感受，遵循基本的道德规范。需全球携手共管，各国共同制定规则。因为AI的发展是全球性的议题，需要各国共同努力，加强合作与交流，防止某些公司或国家为了争夺优势而盲目开发AI，从而引发全球性的危机。

AI犹如火一般，使用得当能取暖做饭，为人类带来温暖和便利；一旦失控则可能烧毁一切，让人类陷入万劫不复的深渊。即便技术在不断地飞速发展，人类也必须牢牢掌控其方向，确保AI始终为人类服务，而不是成为人类的敌人。

浅谈人工智能对于建筑行业的影响

作者：中豪建设 姚琦



人工智能 (Artificial Intelligence, 简称AI), 指的是利用计算机来模拟、延伸或扩展人类智能的学科, 关键技术分支包括自然语言处理、计算机视觉、机器学习、射弩学习、机器人技术等。

AI对于意识层面的影响, 主要是思维方式的转变和学习、工作方法的迭代。

我们既不能固步自封, 无论是知识、技能还是经验都需要不断更新, 又需要意识到, 任何工具都是双刃剑, 在利用AI的同时, 不能完全依赖AI。

而AI对于建筑行业的有利影响, 主要通过设计方案的优化、施工效率的提升、项目管理的应用, 来改进或重塑各类建筑工程的全生命周期的流程和模式。

事前, 输入不同工程的历史数据来生成多种设计方案, 以减少重复劳动和预

测施工难点; 事中, 利用智能监测工具来预警人员和工程安全风险, 并分析工程实时数据来调整关键路径 (材料选择、资源配置、进度把控), 必要时应用机器人协同作业来提高施工精度; 事后, 总结工程经验、事故案例 (如有), 在现有工程规范框架内来构建和更新知识库。

若是具体到业财数据层面, 则重点关注成本、利润和现金流。同样是基于大数据的统计和分析逻辑, 尝试使用AI技术分别在事前预测、事中监控、事后复盘关键指标, 并从中探讨优化可能性——人工成本的节约控制、增值税和所得税的筹划空间、履约过程中关键供应商的账期调整等。

同时也需关注到AI给建筑行业带来的挑战, 比如行业数据孤立分散、技术落地成本高昂、复合型人才缺口巨大等。

AI 在建筑施工中的应用思考与展望

作者：中豪建设 顾创泉



当今时代, 网络大数据、云计算与AI技术如同三驾马车, 正以雷霆万钧之势重塑全球产业格局。建筑行业作为国民经济的重要支柱, 正经历着从传统建造向数字化、智能化转型的深刻变革。结合工作实际, 我对AI在建筑施工领域的应用有如下思考与展望。

施工安全培训与教育是建筑施工管理的重要环节, 与传统方式依赖理论讲解和案例播放, 形式枯燥, 培训效果差强人意。AI与VR技术的融合为其带来转机。通过模拟高空坠落、物体打击等事故场景, 工人能直观感受违规操作的严重后果, 极大增强安全意识, 从根源上降低人为因素引发的安全事故风险。

工程安全管理是保障施工顺利进行的关键。AI视觉

识别技术与工地摄像头配合, 可实时监测工人未戴安全帽、违规操作设备等不安全行为, 及时报警并通知管理人员, 实现隐患的即时处理。同时, 对塔吊、人货梯等施工设备运行数据的AI分析, 能够提前预测设备故障, 便于提前安排维护, 减少停工损失, 提升施工效率与安全性。此外, AI机器人搭载传感器进入有限空间, 实时监测氧气含量、有毒气体浓度等关键参数, 自动调节通风设备并同步数据, 为工人作业安全筑牢防线。

冷却系统参数, 确保混凝土内部温度稳定。在钢结构焊接环节, AI通过分析焊接电流、电压、速度等参数, 实时判断焊接质量, 及时提醒工人调整操作, 严格把控焊接工艺标准, 从源头保障工程质量。未来, AI驱动的施工机器人将迎来更广泛的应用。砌墙机器人、喷涂机器人等将逐步替代高危、重复性作业。这些机器人不仅能够不知疲倦地持续工作, 还能凭借高精度的操作, 减少施工误差, 提升施工效率与安全性。例如, 砌墙机器人可按照预设程序, 精准完成砖块的搬运与堆砌, 施工效率相比人工大幅提升, 且墙体垂直度、平整度等指标更易达标。

当然, AI在建筑施工中的应用之路并非坦途, 面临数据安全风险、技术人才短缺、系统兼容性等挑战。但只要我们敢于突破, 持续学习, 不断创新, 就能充分发挥AI优势, 实现工程管理水平跨越式提升, 为公司智能化转型注入强劲动力, 推动建筑施工行业迈向更高效、更安全、更优质的未来。

数据, 结合热力学模型动态调控

AI 如何重塑我们的日常与工作

作者：中豪建设 张毅

在科技飞速发展的今天，人工智能（AI）已如同一股无形却强大的力量，深深融入我们生活与工作的每一个角落，悄然改变着我们的生活方式与工作模式，为我们带来前所未有的便利与高效。

在日常生活中，清晨当你还睡眠惺忪时，AI语音助手就能根据你的指令，播放当天的新闻资讯、查询天气情况，让你对一天的安排心中有数。出门前，智能导航软件利用AI算法，结合实时路况，为你规划最优出行路线，避开拥堵路段，节省通勤时间。到达公司后，智能办公设备中的AI技术能自动识别文件内容，进行分类整理。

在工作领域，AI更是展现出强大的赋能作用。从子女教育来看，一些小学生的识图写作，关键字写作，可以利用“豆包”、“deepseek”

等帮助提供灵感；有些AI语音对话功能，可以与用户开展对话，给孩子提供一种对话娱乐活动。

在工作当中，我们日常检查工作中拍摄的一些隐患图片，也可以交由“AI”识别，至少目前阶段的“AI”可以识别一些简单的隐患问题，能帮助我们提供工作效率。

人工智能正全方位地影响着我们的生活与工作，它不仅提升了效率，还拓展了我们的能力边界。我们应积极拥抱AI技术，让它更好地服务于我们。



关于 AI 养老的思考？

作者：中豪建设 周晨晖

讲一个关于AI替代人的主观能动性，关于养老健康的，在未来强AI时代，当人工智能通过了图灵测试，可以看做一个近似于人或者超越人的智慧体，将这种智慧体或者芯片接入到实体的机器人里。未来的某一天，家庭成员每个人的身体

机能信息全部接入家庭AI机器人当中，人体的每一分微小的变化，AI都能感知到，它能在第一时间做出最合理的医疗举措。我认为这会代替现在年轻人的养老方式，传统的养儿防老成为过去，整个社会养老模式也将会改变。

2025年被认为是具身智能元年，deepseek,宇树科技等技术发展，AI在中国热了起来，端到端模型继续迭代，部分人形机器人有望量产。

技术的重大突破会导致社会的变化，就像智能手机一样，短短几年间改变了人们出行工作生活等一系列的东西，许多传统的东西受到冲击，不得不改变现有模式，如媒体、购物、金融等。我不知道AI是否有如此能力，改变这社会种种，促使着大家进步发展，但从目前看生产制造方面，AI有着令人难以估摸的潜力。或许要不了多久，生产制造行业会出现种种变革。

接下我谈下我目前对AI的认识

AI的发展路程，及具体的功能及使用，黄仁勋的说法可以借鉴黄仁勋认为，AI发展有四个阶段：

1、感知AI (Perception AI)，理解图像、文字和声音，场景包括语音识别、推荐系统、医学成像。

2、生成式AI (Generative AI)，生成图像、文本和声音，场景包括数字营销、内容生成。

3、现阶段的代理式人Agenic AI，能够感知、推理、规划和行动，场景包括代码助理、客户服务、患者护理。

4、未来的物理AI (Physical AI)，场景包括自动驾驶汽车、通用机器人在建筑上运用到工程实际中如钢筋绑扎，焊接等，那必然是物理AI。

现阶段代理式人工智能，能够替我们把信息收集起来分析整理给我，但到具体细节上面就发现不太好用了，AI是能帮我收集数据并分析，但是会存在各种各样的问题，



AI 未来的可能

作者：中豪建设 应瑞天

比如可能会出现地域错误，因名字接近而弄混，信息已过时，或是中间过程缺失然后把其他的东西拼凑出来，针对这些问题需要对模型进行训练针对。如果我们企业需要用这AI来完成工作，就需要训练AI，并对它的产出进行审核。

在这个时代我们怎么去拥抱AI，我感觉主要就两点：一是使用它、二是训练AI，让AI来代替我们的工作。这时肯定会有人问，那我们去做什么，可能我们会去做AI还暂时无法取代的岗位，或是直接失业。这说起来有点可笑，可如果这就是大势所趋呢。

目前在行业，AI大概是分3个梯段

一梯段，通识大模型，如deepseek,豆包等，已经有了，主要针对目前我们生活上的一些东西，但部分专业的东西就不会很准确。

二梯段，行业的通识大模型，目前广联达在搞，品茗之类的也可能在弄。

三梯段，专门针对设计，算量，场景大模型，交易，进度物资安全等的AI，可能是未来的发展方向。

第三梯段是相对成熟可以进行应用，就在我目前岗位针对项目AI自动生成所有方案，并根据进度生成，包括人员，机械等资源布置，优化施工场地布置等。但就此需要不断训练AI完善它的方案，得到我们所需的最贴实际的内容。这方面，可以极大的提高项目生成方案的效率，可以更好的适应这个要求速度越来越快的行业。

以上便是对AI的看法及建议。

追寻红色印记，凝聚奋进力量

——参观杭州市党群中心有感

作者：中豪房产施岚颖



近日，中豪控股集团第一党支部党员赴杭州市党群服务中心参观学习。这座承载着杭州红色记忆与时代使命的精神殿堂，让大家在历史与现实的交融中，对党的初心使命有了更深刻的理解，也对新时代党员的责任担当有了更坚定的信念。

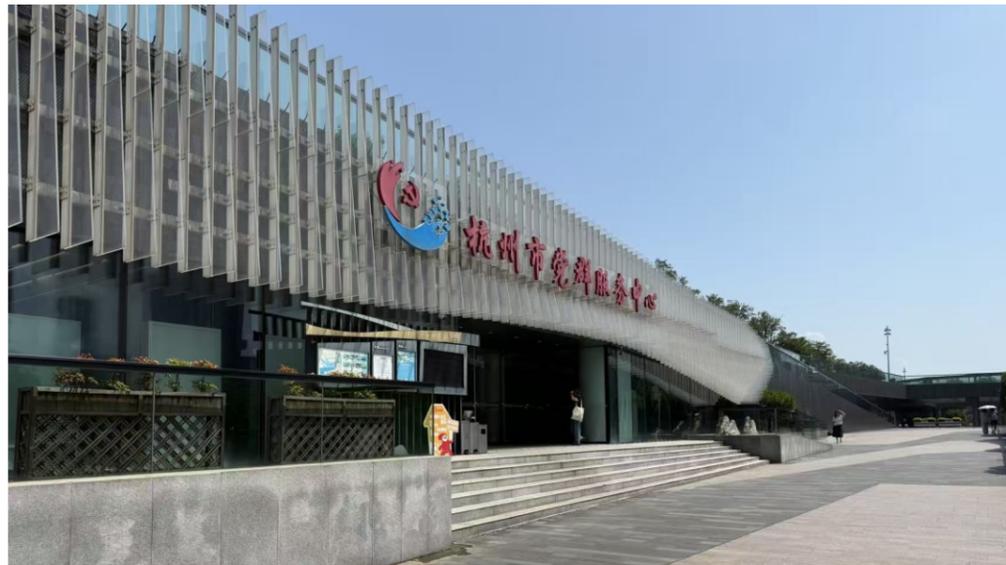
踏入大厅，“红色根脉”的厚重感扑面而来，沿着历史长廊前行，一张张照片，一段段影像，串联起党在杭州这片热土上艰苦卓绝的奋斗历程。从新民主主义革命时期的浴血奋战，到社会主义建设时期的开拓进取，再到改革开放后的创新发展，杭州的每一步跨越都镌刻着共产党人的奋斗足迹。作为新时代党员，我们既要传承老一辈革命家的优良传统，更要在时代浪潮中勇担使命。

杭州市党群服务中心之行，是我们一次深刻的精神洗礼，更是一次初心使命的再教育。站在新的历史起点上，我们将以“功成不必在我，功成必定有我”的担当，以“时时放心不下”的责任感，无愧于党和人民，为杭州高质量发展贡献自己的全部力量。

黄金地段里的温暖港湾

——参观杭州市党群服务中心有感

作者：中豪房产 居川凤



17日下午，中豪控股第一党支部组织参观杭州市党群服务中心，钱塘江畔，城市阳台凌空架于江面之上。在这寸土寸金的核心区，一座8000平方米的建筑静静敞开大门，门楣上写着：“杭州市党群服务中心”。

进入中心的第一感受是大而安静有序，建筑沿钱塘江而建，建筑下的钱塘江水不断冲刷着建筑，从建筑向外看，是对岸现代化的建筑群，真正的一线江景。作为一个地产人的第一感受是黄金地段竟然是免费的党群服务中心。在往里走是一间间的会议室，有大、中、小型会议室沿江而布，里面有学习乐器的、手工的、有开

会的，有上课的，安静有序又生机勃勃。在杭州最昂贵的土地上，没有商业橱窗与奢侈品店，取而代之的是免费教室、免费充电站、雨伞租借点和24小时智慧书房。

我们预约了3点的参观讲解，随着讲解员的讲解，我们了解到服务中心的布局暗藏巧思：“两厅两区两馆”的架构里，科技与温情和谐共生。接待前台是按照红船的造型制作的，背后是“让党员群众‘有困难找中心、要活动到中心、作奉献来中心’，这便是这座中心的灵魂，从杭州的党建史、到杭州的发展史、全息投影再现着五千年前的良渚玉琮纹样，VR设备带着我们“飞跃”西湖群山、触达杭州的

每个角角落落。

“在这里吹着江风看书，比咖啡馆还惬意！”当我的同伴指着落地窗外的江景感叹。党建书吧的书架旁，有人蜷在沙发里阅读；不远处的“骑行1000米”健身区，几位年轻人边骑车边盯着屏幕上的知识问答，汗水与智慧同步流淌。免费咨询的律师桌前，三三两两有人前来咨询。

周二晚的街舞课鼓点铿锵，周三的吉他班流淌着和弦，周日的尊巴舞课堂里，上班族们正挥洒汗水，还有编织课堂、书法课堂等等。在大门入口或咨询台前都竖着一块牌子，详细

规划着这一周的课程和时间，我问边上的志愿者，这些课程是面向谁的，她回答是全体市民的，只要扫码预约就可以了，有些中心的课程是免费的，外面的老师来教就象征性的收取点费用。预约的会议室都是免费的。我们开完会离开时一位保洁阿姨在观景台收起工具，熟门熟路走进中心接了杯热水——这座地标建筑最终未被奉上神坛，而是化作触手可及的温暖港湾。共同富裕的目标不是一座城市有多少的高楼大厦，璀璨辉煌，而是当夜幕来时，城市最璀璨的灯火，可以照亮每个平凡人的夜晚。

