

/ 构 / 筑 / 幸 / 福 / ■ / 共 / 享 / 价 / 值 /

ZONHOW

敬请关注：<http://zonhow.cn/>四季
中豪第十一期
冬

2025年12月 主办：中豪控股集团



四季中豪·季刊

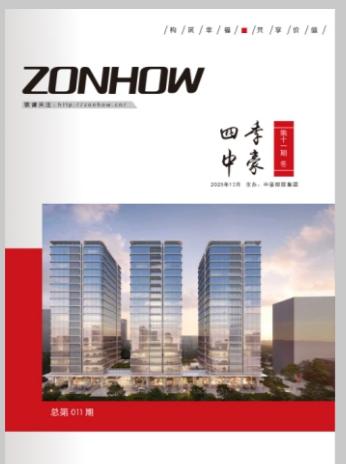
构筑幸福 ■ 共享价值

主办：浙江中豪控股集团有限公司 电话：0571-86045098

地址：杭州市上城区凤起东路207号中豪五福天地B座1号楼23楼



总第011期



2025年第四期 总第011期

主 编：徐 鹏
执行主编：陈 懿
编 辑：祝文婷
竺月仙

主办单位：浙江中豪控股集团有限公司
地 址：杭州市上城区凤起东路207号
中豪五福天地B座1号楼23楼
电 话：0571-86045098
网 址：www.zonhow.cn
邮 箱：xianer126@163.com

目录

CONTENTS

聚焦经营

■ 中豪动态

- 01、中豪房产江河汇项目中豪瑞盈开工
- 02、中豪房产以专业协同与极致服务
助力客户企业总部35天极速落成
- 03、精诚协作，分秒必争：八十五日高效取证
刷新报建速度！
- 04、杭政储出【2025】98号地块商业商务用房项目
奠基仪式圆满完成
- 05、浙江工业职业技术学院梅山校区食堂改建项目
现场推进会圆满完成
- 06、中豪服务谊秀名府项目荣获彭埠街道“专业精进奖”
- 07、中豪电动荣获中国电工技术学会科技进步二等奖

强化管理

■ 中豪视野

- 08、轴向磁通电机结合EC风机技术，迈向高效之风
- 09、高效节能，轻盈卓越
——全新高空作业机械混合动力解决方案

厚值文化

■ 家里家外

- 10、中豪控股集团开展新《公司法》培训
——助力企业合规合法
- 11、全民消防 生命至上中豪物业开展
“119全国消防宣传日”活动
- 12、以礼润心 以仪塑行
——中豪服务开展职业形象专题培训
- 13、情系民工健康 筑牢安全防线
——浙江中豪建设集团组织民工健康体检活动

■ 中豪文苑

- 14、冬日追思

中豪房产江河汇项目中豪瑞盈开工

■ 中豪房产供稿



11月15日上午杭政储出【2025】98号地块暨中豪瑞盈在项目现场举行了隆重的开工典礼。上城区四季青街道主任宋进军、中豪控股集团董事长徐国耀、杭州水湘经合社书记周建强、四季青街道领导、水湘经合社经营班子及股民代表、中豪房产副总经理汤伟萍及全体员工，项目设计单位、监理单位、施工单位代表参加了开工仪式。

中豪瑞盈项目位于上城区四季青街道，南侧为昙花庵路，东临水湘路，西侧是钱潮路及现状欧凯大酒店，北侧为兴水弄，东北角为现状施工

阶段的公园，项目用地面积18091.00平方米。今年8月19日通过招拍挂拿取，经过三个月的紧张筹备，终于迎来了盛大的开工。

中豪与水湘经合社已经成功合作开发了两个项目，水湘经合社书记周建强表示，在以往的合作中，中豪表现了高度专业化和责任感，有效保障了村集体的合法权益，合作双方共同收获了良好的经济效益。在本项目上我们要求中豪以更为专业的能力，更高的要求，更严苛的工艺，着力将中豪瑞盈项目打造成区域的高端综合体项目。

中豪控股董事长徐国耀对于中豪瑞盈能够在



拿地三个月内领取施工许可证并顺利开工表示了高度肯定，同时对于在此期间给予关心和支持的街道领导，给予帮助和配合的各级职能部门、经合社、各相关单位表示了感谢，徐董表示：“中豪瑞盈是中豪城市综合体系列更新迭代的最新产品，在产品设计上选聘知名团队，在设施、设备上选用国际一流品牌；同时我们也将一如既往地重视施工安全，严把质量关；中豪有能力也有实力将项目打造成中豪里程碑式的作品。

中豪与水湘经合社已经有过两次愉快的合作，能够再次牵手，感谢水湘经合社班子领导与全体股民的信任与支持。中豪保证与水湘经合社一道，精诚合作、共同努力，以高标准、高起点、高要求，将项目打造成真正为社区居民谋福利、为水湘经济发展做贡献的综合体标杆。”

在开工仪式上上城区四季青街道主任宋进军对项目给予了高度期许，他说：“中豪瑞盈项目的落地开工即是街道迈向中央创新区CID的发展战略，推动产业升级的关键载体，更是完善城市功能，增进民生福祉的具体实践，项目建成后不仅将为辖区注入新的经济活力，提升城市品质、带动就业岗位，延伸产业链条，更能优化人居与创业环境、提升城市的品质，成为街道高质量发展的新地标、新引擎。”

随着中豪瑞盈的破土动工，一个凝聚智慧与希望的蓝图正在加速转化为生动的现实，在江河汇大发展的时代背景下，中豪人将与所有参建单位以分秒必争的紧迫感，全力保障项目建设的安全、质量与进度。

精诚协作 分秒必争 八十五日高效取证

中豪动态

02

中豪房产供稿

刷新报建速度

随着《建筑工程施工许可证》正式获批，为中豪瑞盈项目的开工建设铺垫了底气。自8月19日摘取土地到11月14日历时整整八十五天，前期部、工程部以精准到日的严密筹划和环环相扣的高效执行，成功攻克了报建过程中的一道道关卡，创造了公司内部项目报建的新速度，为工程早日动工奠定了坚实基础。

步步紧扣的“时间表”

成功的背后，源于一套科学严谨、步步紧扣的“时间表”与“路线图”。项目伊始，公司领导高度重视，确立了“九十日取证”的攻坚目标。于是前期部、工程部制定了以“日”为单位的倒排工作计划，在具体的落实中，可以说做到了分秒必争，在做好各个方面不拖后腿的情况下，还紧盯各职能部门的审批时间。同时，整个团队摒弃了传统的线性工作思维，转而采用“并联推进、前置预判”的超前工作法。例如，在设计单位进行施工图深化的同时，报建团队已提前与规划、人防、消防等主管部门开展技术预沟通，将潜在的技术争议消弭于萌芽状态，为后续正式报批扫清了障碍。

深入而细致的设计

设计工作的“细致周到”成为本次高效推进的“压舱石”。本项目设计单位不仅按时提交图纸，更以极高的专业水准和责任感，做到了各专业设计的深度融合。通过工程部与设计团队的深度对接、协调、审查，确保了施工图在“错、漏、缺”等传统问题上达到了最小化，使得规划报审、施工图审查等核心环节得以顺利通过，避免了因设计反复修改而导致的周期延误。

回顾这八十五天的奋斗历程，正是一个个紧密衔接的节点，串联起了最终的胜利。此次施工许可证的快速获取，不仅为项目赢得了宝贵的时间，极大提升了团队士气，更充分展现了我司卓越的项目前期统筹与管理能力。以此为起点，中豪瑞盈必将顺利推进，早日竣工，为公司的高质量发展再添浓墨重彩的一笔。

中豪房产以专业协同与极致服务
助力客户企业总部35天极速落成

中豪房产供稿



秋高气爽，喜讯临门。近日，位于风景秀丽的半山脚下的中豪·桃源时代商务中心内，一家国内知名企业总部完成了其全新总部空间的装修工程并顺利通过验收。从方案深化到项目交付，仅用时35天，这一高效记录的背后，不仅是速度的展现，更是中豪房产工程团队卓越的专业能力、前瞻性的统筹规划以及“客户为先”的极致服务意识的集中体现。

专业研判，量身定制：方案阶段的深度赋能

面对客户对总部空间在功能性、美学及品牌形象上的高标准要求，中豪团队展现出高度的专业性。在招商团队的协助下，工程师团队与客户进行了多轮、深入的沟通与研讨。深刻理解美甲行业对照明、电力以及员工创作环境的需求，凭借其专业研判，对办公空间进行了科学合理的动线布局与功能分区。方案特别针对照明色温与照度、直播间独立空间，以及精准温控的空调系统进行了优化配置，确保了空间规划不仅美观，更能高效支撑企业未来的核心业务运营。这种在源头上的专业介入，为项目成功奠定了坚实基础。

精细管理，无扰施工：卓越执行力的现场彰显

本次装修项目位于成熟运营的商务综合体内，楼上企业正常办公，楼下酒店宾客往来，这对施工管理提出了极高挑战。中豪工程团队展现出卓越的项目管理和精细化调度能力。他们制定了周密的施工计划，特别是在拆除阶段，精准安排作业时间，并采取高效的隔音降尘措施，成功实现了“无干扰施工”，确保了周边商户与住客的正常工作与休息秩序。这背后，是团队将服务意识从服务单一客

户，延伸到维护整个园区和谐运营生态的体现。

前瞻协同，链式保障：供应链高效整合确保进度

为确保35天的极速工期，中豪团队发挥了强大的资源整合与前瞻协同能力。项目启动之初，团队即根据工程进度表，对所有装修主材、空调设备、定制隔断加工件等进行了精准预判与提前锁定。所有物料均按照施工节点“准时化”配送入场，避免了现场物料堆积和仓储压力，实现了各工序间的“零等待”无缝衔接。这套成熟的“链式保障”体系，是确保项目高效推进的关键一环，彰显了中豪在工程管理上的深厚内功。

灵活响应，使命必达：服务意识在关键时刻闪光

在项目收尾阶段，客户因战略发展需要，临时提出将两间独立办公室合并为一间总经理办公室的变更需求。面对这一突发调整，中豪团队并未推诿，而是迅速响应，立即组织技术骨干评估可行性，以“解决问题”为导向，连夜调整施工方案，重新调配人力与材料资源。团队加班加点，在保证质量的前提下，如期完成了改造任务。这一举动，充分体现了中豪团队“想客户之所想，急客户之所急”的主动服务精神和强大的现场执行能力。

经过35天的全力奋战，该项目终于在国庆佳节前圆满交付。一个现代、专业且充满品牌特色的空间完美呈现，为客户节后顺利搬迁及业务拓展奠定了坚实基础。

此次客户总部的落地，不仅是中豪·桃源时代商务中心又一个成功的招商案例，更是一次对其专业化、体系化服务能力的完美验证。它向市场清晰地传递出一个信号：中豪·桃源时代所提供的，远不止是方正大气的物理空间，更有一套能够赋能企业高效启航、加速发展的专业服务与坚实保障。



杭基政储式出[2025]98号地块商业商务用房项目



碧空如洗、暖阳璀璨，11月15日上午，杭政储出【2025】98号地块商业商务用房项目正式开工。杭州上城区四季青街道主任宋进军、水湘经合社书记周建强、中豪控股集团董事长徐国耀、执行总裁祝建明、中豪房产副总经理汤伟萍，中豪建设总经理陈瀑峰等领导齐聚一堂，共同擘画水湘社区民生工程新篇章。

水湘98号地块项目位于上城区四季青街道，南至昙花庵路，西至欧凯大酒店、钱潮路，北至兴水弄，东至景芳三堡单元JG1201-G1/S42-38地块、水湘路。项目用地面积 18091.00平方米，总建筑面积97171.52m²，其中地上总建筑面积63504.82m²（其中计容面积63318.50m²），地下总建筑面积33666.70m²，占地面积7236.52平方米，单体包含1~5#楼及地下室，地上17/19层，地下2层。

在水湘这片土地上，从湘和金座到湘和国际，再到如今启幕的98号地块项目，中豪怀揣着对水湘这片土地深沉的热爱与责任，筑就了一项又一项精品工程，彰显了中豪作为民营企业的社会担当，亦见证了水湘的蓬勃发展。

98号地块的启动，开启了中豪与水湘共同携手的新篇章，从高处着眼，有利于进一步提升区域城市形象与产业承载能力，对推动杭州城市能级提升、优化营商环境具有重要战略意义；从实处着力，能够更好地回馈本地居民，享受发展带来的红利，切实增强群众的获得感与幸福感。

作为承建方，我们的精锐施工团队定将以专业实力诠释匠心品质，用实干担当践行企业使命，以高度的责任感和使命感精心组织、科学施工，严控质量、紧抓安全，对进度控制实施动态有效的管理，保证各工程节点，特别是样板房节点和销售节点的按时完工，确保项目顺利交付。同时，我们将积极引入新技术、新工艺，推动绿色与智慧建造，力求每个环节、每道工序都经得起时间的考验。

让我们共同期待水湘98号地块项目——拥江发展区域的又一地标性建筑早日落成，为区域产业升级注入新动能，为城市发展增添新活力。

浙江工业职业技术学院梅山校区 食堂改建项目现场推进会圆满完成

中豪动态

05

中豪建设供稿



秋实满枝正当时，校园焕新再出发。10月30日上午，浙江工业职业技术学院梅山校区食堂改建项目正式开工。浙工院党政领导班子、相关部门负责人、学生代表，项目施工、监理、设计、勘察、审计等参建单位代表们齐聚一堂，共同擘画校园民生工程新篇章。本次推进会由浙工院党委委员、副校长林克伟主持。

本项目位于浙江工业职业技术学院梅山校区内，拟拆除原有食堂并利用校内空地，新建食堂综合楼1幢(地上3层，地下1层)，总建筑面积17427.34平方米，其中地上建筑面积13512.67平方米，主要包含食堂、后勤附属用房等功能用房;地下建筑面积3914.67平方米，主要为机动车库及设备用房。同时，在原有食堂拆除后的空地上新建篮球、排球等运动场地。

食堂是校园师生们日常生活的核心场景，是学院深化“产教融

合、服务师生”战略的重要载体。此次食堂改扩建作为全省高校基础设施提质工程重点项目，不仅是对校园硬件设施的升级和师生体验的深度赋能，更是对王浩书记当初提出的扎实推进高校基础设施提质、“一校一策”推进高教强省、加快高水平大学建设的积极响应。

作为承建方，中豪建设定将始终秉承“诚信为本、质量为先”的核心理念，以饱满的热情、严谨的态度和顽强的拼搏精神，全力以赴投入到项目建设中，严格按照学院各项要求，控安全、抓质量、抢进度，努力将其打造成“师生满意、校园点赞”的精品工程，为浙江工业职业技术学院的高质量发展贡献中豪力量！

让我们共同期待，这个集安全守护、智慧服务、绿色生态与人文关怀于一体的现代化校园餐饮空间，与校园师生们共同见证浙工院更多的精彩与辉煌！

中豪服务谊秀名府项目 荣获彭埠街道“专业精进奖”

中豪服务供稿

在刚刚落幕的2025年度彭埠街道“提质增效 匠心服务”物业服务打擂比武活动中，中豪服务管理的谊秀名府项目凭借扎实的服务功底和出色的现场表现，从众多优秀项目中脱颖而出，荣获第二名的好成绩，并被授予“专业精进奖”！

本次活动由彭埠街道办事处组织，街道党工委副书记、主任汪菁，区住建局四级调研员毛晓伟等领导出席，各社区书记及物业负责人共同参与。自八月初赛以来，谊秀名府项目成功从21支代表队中晋级10强，跻身决赛。在10月17日的决赛现场，各项目亮点纷呈：有的物业费收缴率高达99%，有的在老年服务与楼道治理方面成效显著，还有的克服了“保交楼”困难实现高满意度……谊秀名府作为第三个出场项目，沉着应战，充分展示了中豪服务“一直用心在服务”的特色理念与务实举措，赢得了评委的认可。

比赛结束时，彭埠街道党工委副书记、办事处主任汪菁对参赛队伍及获奖单位给予了高度肯定，并寄予殷切希望，谊秀名府项目这份荣誉，属于每一位坚守岗位、默默付出的中豪人。它既是对我们专业能力的肯定，也是对谊秀名府项目团队协作精神的最好证明。

中豪服务的工程人员，365天待命，确保每一盏路灯明亮、每一部电梯平稳。

中豪服务的秩序队员，昼夜不息，构筑起家园安心的第一道防线。

中豪服务的客服管家，用心聆听，成为连接业主与社区最温暖的桥梁。

中豪服务的环境阿姨，用汗水守护着小区的洁净与美丽。

以赛促学，以擂促优。我们将以此为契机，积极学习优秀同行的先进经验，持续优化服务流程，提升服务品质，努力打造一支高素质、高标准的物业服务团队，将谊秀名府打造成为更温馨、更和谐的美好家园！

轴向磁通电机结合EC风机技术，迈向高效之风

在日常应用中，我们常见的风机类型包括通风机、鼓风机以及风力发电机。而近年来备受瞩目的EC风机，特指采用数字化无刷直流外转子电机或EC电机的离心式风机。

EC风机所依托的电子整流电机技术，早在上世纪70年代初就已诞生，至今在全球风机领域已有数十年的成熟应用。在中国，EC技术尤其在HVAC（暖通空调）行业表现突出，广泛应用于机房空调、工业通风等场景。近年来，更因其卓越的能效表现，受到越来越多生产厂家的青睐。

与传统的AC风机相比，EC风机具备多项显著优势，在相同电流峰值条件下，EC风机比传统异步风机输出功率高出33%以上，同等风量下可实现高达33%的电能节约。有家企业精密空调项目，改造使用EC风机后，单台空调用风机功率从4.1kW降至2.2kW，每年节电约15000千瓦时，节省电费超过一万元。

在EC技术不断演进的同时，轴向磁通电机的出现进一步拓展了高效风机的性能边界。轴向磁通电机进一步突破了传统电机技术的空间与效率局限，兼具紧凑结构、卓越系统效率与优异功率密度三大特点。其小巧超薄的机身设计，配合良好的功率密度表现，可显著提升风量最大化运行效率。采用内转子结构，电机能在不产生湍流的情况下实现高速运转。值得一提的是，中豪电动轴向磁通电机防护等级可达IP68，即便在户外极端天气或恶劣环境中，仍能保持平稳运行，且有效延长设备使用寿命。

作为国内轴向磁通电机领域的领先企业，中豪电动凭借卓越的产品品质、创新设计和可靠性能，赢得了全国各行业客户的信赖。无论是新能源汽车、工业装备，还是航空领域，中豪电动均能提供专业化产品与全方位服务支持，助力客户实现可持续高质量发展。



中国电工技术学会科技进步二等奖



近日，中国电工技术学会正式发布《关于表彰2025年度中国电工技术学会科学技术奖获奖项目和青年科技奖获奖人的通知》。在公布的获奖名单中。杭州中豪电动科技有限公司联合安徽工程大学、南京航空航天大学共同完成的“极端受限空间高品质轴向磁通永磁发电机系统关键技术及应用”项目，成功荣获科技进步二等奖。

该奖项是根据《中国电工技术学会科学技术奖励办法》严格评审产生，旨在表彰在电工技术领域具有显著创新性与推广应用价值的科技成果。2025年度共评选出获奖项目169项，其中一等奖36项、二等奖53项、三等奖80项。本次获奖项目面向极端受限空间下的高性能发电机需求，突破了轴向磁通永磁电机的多项关键技术，在系统集成、效率提升、可靠性增强等方面实现重要创新，具有良好的工程应用前景和行业推广价值。

杭州中豪电动科技有限公司作为项目完成单位，长期专注于轴向磁通电机技术的研发与产业化。此次获奖，不仅体现了企业在技术创新与产学研合作方面的扎实积累，也标志着公司在永磁电机领域的技术实力获得了行业权威认可。公司表示，将继续坚持创新驱动，深化与高校及科研院所的合作，推动更多科技成果转化落地，为我国电工技术与高端装备发展贡献力量。

——全新高空作业机械混合动力解决方案

高效节能，轻盈卓越

该平台产品兼具“可发电、可驱动”双重功能，额定功率覆盖10kW、12kW、15kW、20kW等规格，发电效率高达94%以上，达到国家一级能效标准，在实现高效节能的同时，兼顾轻量化设计，进一步推动我国高端工程机械动力系



在臂式高空作业混动机械工程车领域，动力系统的每一次升级，都是作业效率、能源消耗与运营成本的系统性优化。随着全球绿色能源与智能装备深度融合发展，高效、紧凑、高集成度的电驱动系统正成为行业发展的关键方向。

在此背景下，国内领先的高端电机企业-中豪电动，为臂式高空作业混动机械工程车应用场景提供优化方案，推出创新产品—TZ245S平台轴向磁通永磁同步电机，为高端工程机械提供新一代核心动力支持。

核心技术优势

统迈向新一代技术水平。

作为一款集发电与驱动于一体的双向轴向磁通电机，TZ245S平台凭借独特的扁平化结构和高集成度设计，专为空间受限的臂式高空作业平台量身打造。整机轴向厚度仅82mm，重量小于20kg，在不牺牲性能的前提下

实现显著轻量化，有效降低整车负载，提升运行效率与整机稳定性。

在整体性能表现方面，显著优于传统径向磁通电机。配合高效水冷散热系统，可在持续高负荷工况下保持稳定输出，有效延长设备使用寿命，降低整机运维成本。其中，10kW型

号峰值转速可达3000 rpm，峰值功率最高可达20kW，能够满足复杂城市高空作业对电力系统的多样化需求。

结构设计与性能表现

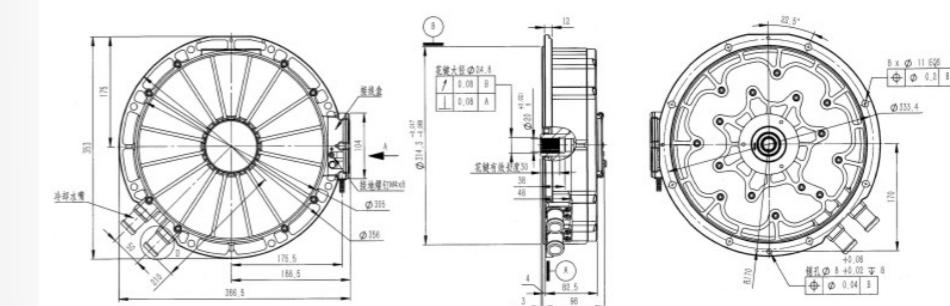
在结构设计方面，得益于轴向磁通电机“盘式”结构优势，TZ245S系列整体高度扁平，外径尺寸315mm、轴向尺寸仅82.5mm，便于集成于高空作业车臂架关节或动力舱等空间受限区域，显著提升整车空间利用率。同时，产品达到IP67防护等级，可在潮湿、粉尘、雨水等复杂环境下稳定运行，适用于建筑维护、电力检修、广告安装等多种户外作业场景。

在混动系统应用中，TZ245S平台不仅可作为高效发电机使用，同时



具备驱动功能，支持混合动力系统在纯电、增程及能量回收等多种工作模式之间智能切换。在设备下降或减速过程中，电机可自动进入发电状态，实现动能回收并回馈电池系统，进一步提升能源利用效率，真正实现“一机多用、能量闭环”。

中豪电动持续致力于突破传统电机在功率密度与空间布局方面的技术限制。TZ245S平台轴向磁通电机的推出，是公司在该技术领域取得的重要成果，也将有力推动高空作业装备向更高能效、更轻量化、更智能化方向发展。





中豪控股集团开展新《公司法》培训

为进一步提升公司核心管理团队与财务负责人的法律风险防控能力，精准掌握新《公司法》修订要点及实务应用规范，助力公司在经营决策、合规管理中规避法律风险，保障企业持续健康发展，10月30日下午，中豪控股在集团25楼会议室开展新《公司法》专题培训。控股集团及各子公司财务负责人、子公司副总经理、办公室及业务相关核心人员共计20余人齐聚一堂，共同学习新规要点，夯实合规管理基础。

本次培训高度重视实务指导性，特别邀请到北京德恒（杭州）律师事务所资深律师何心然担任主讲嘉宾。何律师具备丰富的企业法律实务经验，经过前期充分沟通，精准把握公司在实际经营中面临的法律需求，为本次培训量身定制了针对性极强的课程内容。

培训过程中，何心然律师以清晰的逻辑和通俗的语言，首先从新《公司法》的制定背景、修订过程入手，系统梳理了本次法律修订的时代意义

与核心导向，帮助参训人员深刻理解新规出台的宏观背景与政策初衷。随后，结合集团及各子公司的经营实际，何律师重点围绕参训人员高度关注的注册资本5年实缴、违法出资责任、法人代表权责、股权转让如何避坑、交易合同如何审查等十个议题展开深入讲解。

培训现场参训人员结合自身工作实际积极提问，何心然律师针对大家提出的疑难问题逐一进行专业解答，通过互动交流进一步深化了参训人员对新规要点的理解与应用。

此次新《公司法》专题培训的成功举办，是集团强化合规管理、提升风险防控能力的重要举措。公司将以此次培训为契机，持续加强法律合规培训与宣传工作，推动核心管理团队及关键岗位人员进一步提升法律素养与合规意识，将新《公司法》的要求全面融入企业经营决策、日常管理及业务开展的各个环节，切实筑牢企业合规经营的“防护墙”，为公司持续健康发展提供坚实的法律保障。

全民消防 生命至上 中豪物业开展“119全国消防宣传日”活动

中豪服务供稿

隐患无大小，安全大于天。中豪物业积极响应国家号召，以“119消防宣传日”为契机，在所服务辖区全面启动消防宣传月活动，旨在提高广大客户和物业工作人员的消防安全意识，增强突发火灾的应急处置能力，为构建平安辖区打下坚实基础。

中豪物业协同五福天虹购物中心于2025年11月5日上午8点40分，组织200余名商户、员工及办公楼业主开展了为期40分钟的消防灭火疏散演习。警报响起后，人员在3分15秒内迅速有序疏散至集结点。现场还开展了消防实操培训，包含灭火器、消防水枪设备使用、油锅起火灭火技巧，并通过充气帐篷模拟真实火灾场景，提供沉浸式演习体验。以练带学，以学促练，此次演练全程紧张有序，有效检验了物业应急预案的可行性和团队协作能力，切实增强了全员消防安全意识与自救互救能力，夯实了消防安全基础。

为全面提升员工的消防安全意识和应急处置能力，公司各物业服务项目于近日统一组织了“119消防日”专题培训视频观看活动。



· 防火安全指南 ·

Fire Safety Education

- 01 火源严控**
 - 禁止私拉乱接电线 | 规范布线保安全
 - 杜绝明火取暖烹饪 | 防火从细节做起
 - 严管易燃易爆物品 | 存放使用需规范
- 02 用电规范**
 - 定期检查线路设备 | 杜绝老化与破损
 - 拒绝过载短路风险 | 人走电断牢记心
 - 电器长时间待机 | 及时断电更安心
- 03 消防设施与器材**
 - 报警系统+灭火器 | 写字楼标配勿挪用
 - 每月巡检保状态 | 设施完好随时用
 - 学会灭火器操作 | 小火初期能自救
- 04 灭火器分类**
 - 干粉灭火器:固体/液体/气体/带电火灾
 - 泡沫灭火器:油类/木材/纸张类火灾
 - 二氧化碳灭火器:电器/仪器火灾无残留
- 05 疏散与逃生要诀**
 - 熟记疏散通道图 | 紧急撤离不慌乱
 - 紧跟指示标识走 | 勿乘电梯走楼梯
 - 保持冷静低姿行 | 湿巾捂鼻速离场

消防安全知识普及

Fire Safety Education



中豪服务开展职业形象专题培训

中豪服务供稿

为进一步提升全体员工自信良好的精神面貌，打造端庄、得体的职业妆容，塑造亲切、阳光、专业的服务形象，让客户体验到更贴心、周到的优质服务，2025年10月23日中豪服务组织开展了物业职业形象专题培训。

本次培训由资深礼仪讲师许嘉怡主讲，通过“理论引导+实操训练”相结合的方式，让员工达成“人人都是服务员、行行都是服务业、环环都是服务链”的共识，形成“要我服务到我要服务”的心态转变，并掌握专业的职业形象塑造技巧。

在制服标准培训中，老师细致讲解了工装穿戴的每个细节：领带的规范系法、工牌的端正佩戴、衣领袖口的整洁要求、鞋履的搭配选择等，并现场示范纠正，确保每位员工都能展现整齐划一的专业形象。

妆容塑造环节，老师针对物业客服岗位的特点，演示了得体大方的职业妆容。从底妆的清透

自然、眉形的精致修饰，到唇色的恰当选择，每个步骤都详细讲解，并邀请学员上台实操，确保大家掌握适合自己的妆容技巧。

发型塑造课程中老师现场演示了女员工发髻的标准盘法、发夹的巧妙使用，以及男员工发型的整洁要求。通过手把手教学，让每位学员都能打造出符合职业要求的得体发型。

许老师对物业客服形体礼仪进行了详细讲解，并对对客的微笑礼仪、肢体礼仪的要求进行了进一步说明。

通过此次系统培训，员工们不仅掌握了专业的仪容仪表规范，更在实操训练中深化了对服务礼仪的理解。

中豪服务始终坚信，专业的形象和优质的服务是企业发展的基石。未来，公司将持续开展各类专业培训，不断提升服务品质，以更专业的形象、更优质的服务回报客户的信任，打造物业服务的新标杆。



情系民工健康筑牢安全防线 中豪建设集团组织民工健康体检活动

中豪建设供稿

为切实保障一线务工人员的身体健康，传递企业对民工群体的关怀与温暖，2025年12月3日上午，浙江中豪建设集团工会特别组织项目工地上近百位坚守岗位的民工兄弟，前往杭州职业病防治院开展健康体检活动，为他们送上贴心的“零距离健康礼包”，以实际行动诠释企业的社会责任与担当。

此次体检活动前期，中豪建设工会与项目部密切联动，经调研摸清民工健康需求，结合建筑行业高强度作业特点，精准统计务工人员的人数、年龄、岗位等信息后，对接杭州市职业病防治院，量身定制涵盖血常规、肝肾功能、心电图、腹部 B 超等多项针对性检查的体检套餐，全面覆盖民工常见健康隐患筛查需求。

体检现场，中豪建设工作人员与医护人员分工协作，引导民工有序完成信息登记、项目检查等流程，耐心解答大家关于健康保健、疾病预防的疑问，发放健康宣传手册，普及职业健康防护知识；体检结束后，建设工会还为民工送上暖心慰问品。

“平时忙于工地施工，很少有时间主动去体检，这次中豪建设把体检服务送到工地门口，让我们



感受到了家人般的关怀！”来自安徽的民工王师傅刚完成检查，脸上满是笑容。参与体检的民工们对体检活动纷纷点赞，大家不约而同表示企业组织的健康体检既解决了他们的实际需求，也让他们能更安心地投入工作，真切感受到了中豪建设的温暖与对他们的重视。

民工是项目建设的主力军，他们的健康是企业发展的基石。在体检现场，浙江中豪控股集团工会主席冯建梁表示，中豪始终秉持“以人为本”理念，将民工权益保障与健康关爱纳入常态化工作，除年度健康体检外，还定期开展安全教育、高温慰问、权益宣讲等活动，全力为民营造安全、健康、舒心的工作生活环境。

下一步，中豪建设将持续聚焦一线民工实际需求，深化对一线务工人员的关心与关爱，根据本次体检结果建立民工健康档案，动态跟踪健康状况，不断优化关爱举措，完善健康保障体系，切实为务工办实事、解难题，让每一位民工都能在安全、健康的环境中工作生活，为企业高质量发展与社会和谐稳定注入温暖力量。





冬日追思

作者 中豪控股 小月

记忆中的奶奶满头银发，脑后扎着发髻，弓着不是很驼的背，白白的皮肤，一脸慈祥的微笑。

奶奶是裹小脚的，我小的时候经常给我讲她那个时候每个人都要裹小脚，用布条把脚裹起来，那时我还小似懂非懂，只知道奶奶的脚很小，脚背弓着，脚趾紧密的连接成三角形。奶奶从没上过学，不认识字，一辈子吃斋念佛。农村老太太都信佛，喜欢念经，奶奶不认识字，却会念很多的经文，有些是爷爷教的，有些是别人教的，有些则是我教的，每个不会念的字那，奶奶都会用她独特的字符进行备注。我觉得奶奶很厉害，虽然不识字，但却能背那么长的经文，而且还能背各种各样的。

奶奶更厉害的是她的手。不但会做各种好吃的，还能做各种手工。如果说那时候的非遗能够像现在这样进行传播，我肯定也会静下心来跟奶奶好好学习她的技艺，说不定现在也是某个方面的非遗专家。

奶奶会的一种技艺就是面塑。她会用面粉制作成各种各样的花膜，捏成各种活灵活现的动物。那个时候农村人办红白喜事，都会用到这些技艺。妈妈说那时候的奶奶都会被邀请去各家制作。那时正好处在文化大革命期间，因为家里成分不好，奶奶免费的劳动往往被说成是收钱干活，导致因为这个事情经常挨批斗，为此家里天天劝奶奶，叫她不要再去了，不要再去了。因为奶奶一生善良，人家又看中她的手艺，一趟趟往家里跑，奶奶经不住劝说总是会去帮忙。而奶奶也因为这个手艺受了不知道多少苦。

我没有经历过那个年代，没有亲眼目睹过那些场景，我无法理解奶奶在那种艰苦的情况下为什么还要去给人家做。后来奶奶就很少做了，一个是因为时代变迁很少有人会再用这些复杂的东西了，还有可能是因为奶奶真的怕了。但是过年过节奶奶还是会给我们做漂亮的糕点吃，一边做一边说“以前做事情都要做花膜，现在啊好像都没人做了！”

奶奶还会的一门手艺是做盘扣。各种类型的，什么一字扣、琵琶扣、双喜扣、蝴蝶扣等等，还会做对襟衣。那个时候做裁缝的表姐，每次要给人做旗袍的时候都会跑到奶奶这来取经，叫奶奶帮忙盘扣子。奶奶都会很认真的教，

一边教一边说“老了，眼睛看不大见了，要是年轻啊这个随便做做好了，很简单的。”我一边看着奶奶教，一边听着奶奶在那抱怨自己的眼睛，就是没想着我也学着点。

奶奶还会烧各种菜，对于烧菜的记忆永远都停留在以前过年的时候几个表哥到奶奶家拜年，一直称赞奶奶炒的年糕好吃，他们每年都说：“外婆家别的可以不吃，炒年糕是一定要吃的。”一来他们觉得奶奶的年纪大了，那么多人吃饭，烧烧太麻烦，二来是奶奶炒的年糕真的好吃，所以炒年糕是一定要吃了回去的。

我还记得那时候父母做生意，我每天放学回家就要烧菜做饭，奶奶就在边上教我，怎么切菜，怎么烧菜，什么菜要怎么烧。可能我烧菜的手艺就是遗传的奶奶。

奶奶一生吃素，年轻的时候是因为没钱，吃不到好的，等到后面是不能吃，因为肾有了问题，奶奶在吃上面唯一的奢侈就是在菜里添点素油。我不知道奶奶有没有馋过我们吃大鱼大肉，她就一直365天天都是素的，淡的，甚至连盐都不放一点。这也是我觉得奶奶一直没有享到福，一直过的很辛苦的原因。还有就是爷爷，前面说了爷爷家庭成分不好，之前就一直在牢里，奶奶一个人拉扯了5个孩子长大，在那样的环境下真的很不容易。

奶奶不工作，但是每天也不外出，她一个人每天除了在家里念经还是在家里念经，把卖经的钱全部都省下来，逢年过节还会偷偷的塞点给我和弟弟，这个事情是决不能让爷爷知道的。我读大学的时候，奶奶偷偷塞了我800块钱，我不知道这800块钱需要奶奶念多少的经文，但是对于没有收入的奶奶来说一定是一笔巨款。

记得大一暑假那年放学回家，奶奶拿出了给

我准备的嫁妆，应该是1200块钱，奶奶说这些都是她自己念经的钱，她怕自己等不到那天，也怕自己到时候拿不出钱，趁着现在有点钱，先给我，让我自己放起来，也不要嫌弃多少。

奶奶不一辈子舍不得吃舍不得穿，但对我似乎都很大方。人家都说那时候的农村人都重男轻女，但是在奶奶那里，我似乎是格外受宠的那个。

那个时候我以为奶奶一定可以长命百岁，至少活到我工作。那样我就可以帮奶奶实现她的愿望。奶奶的心愿很简单，就是能到杭州的灵隐寺去看看，我那个时候就天天盼着能早点毕业赚钱，然后带奶奶去趟灵隐寺，但是这个似乎成了我一个很大的遗憾。

还记得奶奶那时候总是说，“以后奶奶死了，希望你每年清明的时候能到坟头来看一下。不来看也没事，反正我也不知道了！”我当时还信誓旦旦的说那怎么会，肯定会来的啊！但是实际呢，因为工作，因为孩子，我不知道已经多少年没去奶奶的坟头了，奶奶一定在那笑着说“太忙了，不用来了，自己在外面照顾好自己就好了！”

